

Estimation de vos revenus à 67 ans

Vos revenus mensuels en 2037 - Votre conjoint aura 67 ans

	Monsieur et Madame	Monsieur seul	Madame seule
REVENUS DES REGIMES PAR REPARTITION DE MONSIEUR A 67 ANS en l'état actuel de la législation ⁽¹⁾			
Pension de retraite de Monsieur	2 800 €	2 800€	1 680 €
REGIMES PAR REPARTITION DE MONSIEUR	2 800 €	2 800 €	1 680 €
REVENUS DES REGIMES PAR REPARTITION DE MADAME A 67 ANS en l'état actuel de la législation ⁽¹⁾			
Pension de retraite de Madame	NS	NS	NS
REGIMES PAR REPARTITION DE MADAME			
REVENUS DES REGIMES PAR CAPITALISATION			
Contrat de Retraite Madelin Monsieur ⁽²⁾	385 €	385€	385 €
REGIMES PAR CAPITALISATION	385 €	385 €	385 €
REVENUS DU PATRIMOINE			
Revenus financiers (334 790 € x 2% / 12) ⁽³⁾	555 €	555 €	555€
Revenus fonciers nets ⁽⁴⁾			
. Investissement MALRAUX	830 €	830 €	830 €
REVENUS DU PATRIMOINE	1 770 €	1 770€	1 770 €
FISCALITE ⁽⁵⁾			
Impôt sur le revenu	-292 €	-830€	-464 €
- TMI de 14% -			
Prélèvements sociaux	-90€	-90 €	-90 €
- Taux actuel de 15,50% sur dividendes et revenus fonciers -			
FISCALITE GLOBALE	-382 €	-1 155€	-600 €
REVENUS A VOS 65 ANS (nets de fiscalité)	4 188€	3 650 €	2 896€

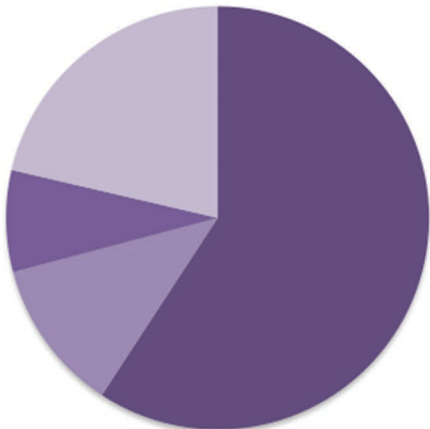
⁽¹⁾ Les pensions de retraite sont estimées nettes de prélèvements sociaux (CSG, CRDS).

⁽²⁾ Rente viagère minimale contractuelle réversible à 100% au profit du conjoint, si poursuite des cotisations jusqu'au terme.

⁽³⁾ Valorisation de vos actifs financiers et monétaires actuels à 2% par an entre 2015 et 2030.

⁽⁴⁾ 85% des loyers bruts perçus, suite extinction des dettes.

⁽⁵⁾ En l'état actuel de la législation, fiscalité moyenne estimée sans revalorisation.



- Pension de retraite Monsieur 61%
- Revenus financiers 12%
- Retraite par capitalisation Madelin 8%
- Revenu Investissement Malraux 22%